



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AZIENDA CALABRIA VERDE UBICATO NEL COMUNE DI CATANZARO.

Premesso:

- che il Commissario Straordinario con propria deliberazione 308/2016, in attuazione a quanto disposto dal D.L. n. 95/2012 (SpendingReview), ha avviato le procedure per la ricerca delle migliori opportunità di locazione per un immobile da destinare a sede della Direzione Generale dell'Ente, con ubicazione posta nel Comune di Catanzaro.
- A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque (enti pubblici e/o privati) abbia interesse di presentare apposita istanza.

1- CARATTERISTICHE e SITUAZIONE DELL'IMMOBILE:

- **Destinazione d'uso** : uffici pubblici;
- **Ubicazione:** l'immobile deve essere ubicato nel Comune di Catanzaro, posto in area centrale/semicentrale, esterna al centro storico, possibilmente su strada principale di facile e immediata accessibilità;
- **Inquadramento urbanistico** : i locali devono essere inseriti in un sistema urbano di servizi e infrastrutture con adeguata dotazione di parcheggi, la zona di ubicazione dell'immobile deve essere opportunamente servita da mezzi pubblici;
- **Superficie Richiesta** :
 - Superficie Utile Netta: Mq 1.400,00 / 1.700,00 , n° 45/50 vani esclusi servizi igienici;
 - Superficie Archivi: Mq 250,00 / 500,00;
 - Parcheggi riservati: Mq. 1.300,00/ 1.600,00
- **Regolarità Urbanistica** :
 - Certificato di conformità urbanistica;
 - Certificato agibilità a
 - i sensi del D.P.R. 380/01 art. 24 e s.m.i.;
 - Attestato di prestazione energetica (APE, che ha sostituito il precedente attestato di certificazione energetica, ACE) ;
 - Certificati di conformità degli impianti;

- Certificazione antincendio rilasciata dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco con particolare attenzione per i locali Archivio ai sensi del DM 22/2/2006 "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici";
- Attestato che i locali sono realizzati secondo i dettami del D.M 236/89 e L. 13/89 in materia di superamento delle barriere architettoniche e del D.Lgs 81/2008 per quanto attiene la sicurezza dei luoghi di Lavoro;
- Copia certificazione CEI di tutti i materiali e dispositivi elettrici;
- **Caratteristiche Impianti :**
 - Impianto di climatizzazione caldo-freddo ad INVERTER con gas refrigerante ecologico;
 - Impianto videocitofonico;
 - Impianto telefonico con collegamento internet fibra ;
 - Rete dati cablata da minimo 100 MB/sec realizzata con cavi cat. 6 e in fibra;
 - Predisposizione impianto di controllo accessi;
 - Impianto di illuminazione in accordo con la norma UNI 12464-1;
 - Impianto di illuminazione d'emergenza;
- **Caratteristiche Aggiuntive non obbligatorie:**
 - Impianto di videosorveglianza interna /o esterna
 - Gruppo elettrogeno di emergenza
- **Caratteristiche di Costo :** Canone di locazione a base d'asta € 120.000,00 I.V.A. inclusa.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti (pubblici o privati) dovranno formulare la propria manifestazione di interesse che dovrà essere presentata, entro il termine perentorio del **23/11/2016** e dovrà essere inclusa in busta chiusa sulla quale dovranno essere indicate le generalità del mittente ed apposta la dicitura "**Manifestazione di interesse per la locazione di un immobile da destinare a Sede della Direzione Generale di Calabria Verde**". Il plico dovrà essere presentato direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Azienda negli orari di Ufficio (da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 ed inoltre il lunedì e mercoledì dal ore 14,30 alle ore 17,30) a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'Azienda Calabria Verde alla via Lucrezia della Valle 34 – 88100 Catanzaro.

Le manifestazioni d'interesse si considerano presentate in tempo utile se la data di ricevimento dell'Ufficio Protocollo e la data di accettazione dell'ufficio postale rientrano nel termine sopra indicato.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante locatario o concedente.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- la dichiarazione di possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- recapiti presso i quali il soggetto (pubblico o privato) dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la manifestazione di interesse;

Gli interessati possono rivolgersi per qualsiasi chiarimento o informazione al Responsabile del procedimento ing. Maurizio Ferragina (da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 ed inoltre il lunedì e mercoledì dal ore 14,30 alle ore 17,30) tel.0961/750900

Dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 i dati personali forniti sono raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione della selezione.

Pubblicità

Il presente Avviso verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Azienda, sul BUR Calabria, sul sito web della Regione Calabria e sui maggiori quotidiani a tiratura regionale.

La manifestazione di interesse non vincola assolutamente l'amministrazione alla stipula di alcun contratto, rimanendo in capo alla stessa la facoltà di sospendere in qualunque momento la relativa procedura.

**Il R.U.P.
Ing. Maurizio Ferragina**